

CAMILLO UNGARI TRASATTI NOTAIO
00198 ROMA - VIALE LIEGI, 16 - PIANO 3°, INT. 7
TEL. (06) 85301830 - 85301831 - 8411009 - 8840460
FAX (06) 85301834

CERTIFICATO ESTRATTO

Certifico io sottoscritto CAMILLO UNGARI TRASATTI Notaio in
Roma, con studio in Viale Liegi n.16, iscritto nel Collegio
Notarile di Roma, che con atto a mio rogito in data giugno
2026 rep.n.11212/8557 in corso di registrazione e trascrizio-
ne perché nei termini, con tutti i patti, clausole, condizio-
ni, vincoli e limitazioni contenuti in esso ai quali si fa e-
spresso riferimento, la società "DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR
S.p.A." con sede a Roma in Via Saverio Mercadante n.18, codi-
ce fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese
di Roma: 05553101006 ha venduto e trasferito alla società
"SACIM S.R.L." con sede legale a Roma in Largo Valtournanche
n.7, avente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese
di Roma e codice fiscale 16762461008, l'intera piena pro-
prietà del sottodescritto complesso immobiliare di vecchia
costruzione sito a ROMA avente accessi da Via Emilio Longoni
civici numeri da 93 (novantatré) a 125 (centoventicinque) co-
stituito da un fabbricato da cielo a sottosuolo, avente de-
stinazione autorimesse, locali commerciali, uffici, archivi
ed appartamento del custode, composto da un corpo centrale e
da due corpi di fabbrica laterali distribuiti sul piano terra
e solo per il corpo centrale sul piano primo rialzato con
terrazza sui locali commerciali e piano copertura sul quale
insiste l'alloggio del custode il quale costituisce pertinen-
za esclusiva dell'intero complesso, il tutto entrostante ad

area scoperta di pertinenza esclusiva della superficie, tra coperto e scoperto, di circa mq. 20.000 (metri quadrati ventimila);

Il complesso immobiliare oggetto della presente vendita è riportato:

Nel Catasto Fabbricati di Roma:

foglio 641, particelle:

. 555, subalterni:

- 6 categoria C/1;

- 7 categoria C/1;

- 8 categoria C/1;

- 9 categoria C/1;

- 11 categoria C/6;

- 12 categoria C/6;

- 13 categoria C/1;

- 502 categoria A/3;

- 503 categoria B/4;

- 504 categoria C/1;

. 889, categoria F/1;

foglio 641, particella 555, subalterno 505, bene comune

non censibile;

Nel Catasto Terreni di Roma:

foglio 641, particella 888, qualità seminativo;

foglio 641, particelle:

. 555, qualità ente urbano;

. 889, qualità ente urbano;

Il prezzo della vendita è convenuto in complessivi Euro
2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) oltre l'I.V.A.
dovuta nella vigente misura di legge, in regime di "Reverse
Charge".

Si rilascia in carta libera ad uso sgravio imposte, a Ro-
ma, Viale Liegi n.16, l'otto giugno duemilaventisei.


