

COMUNICATO STAMPA

Fondo Alpha vende l'immobile di via Emilio Longoni 3/7 a Roma

Roma, 10 aprile 2024

Si comunica che, in data odierna, **Fondo Alpha**, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha sottoscritto il contratto definitivo di compravendita dell'immobile sito in Roma, via Emilio Longoni 3/7.

L'immobile è stato venduto al prezzo di € 4.800.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo della vendita risulta in linea rispetto al valore iscritto nella Relazione di gestione del Fondo Alpha al 31 dicembre 2023.

L'acquirente è una società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Le precedenti comunicazioni sulla compravendita sono state diffuse al mercato il 27 settembre 2023 e il 5 dicembre 2023.

Per ulteriori informazioni: www.deacapitalre.com, www.fondoalpha.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.linfo.it.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12,9 miliardi di patrimonio attraverso 54 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Ufficio Stampa DeA Capital S.p.A.

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com