DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

FondoAlpha

ECYB *tellus*

RELAZIONE SEMESTRALE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ALPHA IMMOBILIARE AL 30 GIUGNO 2022

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato il 29 luglio 2022 la Relazione semestrale al 30 giugno 2022 di "**Alpha Immobiliare** - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso" gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFAL**; codice ISIN IT0003049605).
Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Alpha è passato da 137.417.585 euro al 31 dicembre 2021 a **121.124.605 euro al 30 giugno 2022.**
Il valore unitario della quota è passato da 1.322,913 euro al 31 dicembre 2021 a **1.166,061 euro al 30 giugno 2022**, facendo registrare un decremento del 11,86%.
Dalla data di apporto, 1 marzo 2001, al 30 giugno 2022, **il valore complessivo netto** (NAV) del Fondo è passato da 259.687.500 euro a **121.124.605 euro.**
Il valore unitario della quota è passato da 2.500,000 euro a **1.166,061 euro** con un decremento del 53,36%; considerando **le distribuzioni complessive dei proventi e i rimborsi pro-quota effettuati** sino alla data del 30 giugno 2022, rispettivamente per **1.888,85 euro (proventi) e per 1.167 euro (rimborsi), l'incremento di valore realizzato è pari al 68,88%. Il Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2022, risulta del **4,55%.**
La Relazione semestrale del Fondo Alpha e l'estratto della Relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoalpha.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

29 luglio 2022

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
Via Mercadante 18 00198 Roma
T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano
T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.DEACAPITALRE.COM