

Comunicato stampa

Fondo Alpha vende gli immobili di via V. Lamaro 41/51/61 a Roma e via G. Crespi 12 a Milano e rimborsa € 121 *pro-quota*

Roma, 29 dicembre 2021

Si comunica che in data odierna Fondo Alpha, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha sottoscritto il contratto definitivo di compravendita degli immobili siti in via V. Lamaro nn. 41/51/61 a Roma e via G. Crespi n. 12 a Milano.

Gli immobili sono stati venduti al prezzo di € 18.200.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo della compravendita risulta in linea rispetto al valore iscritto nella Relazione semestrale del Fondo Alpha al 30 giugno 2021.

L'acquirente è un fondo di investimento alternativo immobiliare riservato, denominato "Generation Fund – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato", gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., individuato all'esito della designazione del terzo effettuata dal promissario acquirente, in esercizio della facoltà di nomina prevista nell'offerta irrevocabile di acquisto.

Pertanto, si procederà alla distribuzione di un rimborso parziale *pro-quota*, ai sensi del par. 8.4 del Regolamento di gestione del Fondo, in favore dei quotisti del Fondo Alpha.

L'importo complessivo del rimborso *pro-quota* ammonta a € 12.568.875,00, corrispondente a € 121 per ciascuna delle 103.875 quote in circolazione del Fondo Alpha, e verrà riconosciuto agli aventi diritto con data di stacco 10 gennaio 2022 e data di pagamento 12 gennaio 2022, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A..

La precedente comunicazione sull'operazione è stata diffusa al mercato il 29 luglio 2021 all'accettazione della proposta irrevocabile di acquisto.

Per ulteriori informazioni: www.deacapitalre.com, www.fondoalpha.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.