



## RELAZIONE SEMESTRALE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ALPHA IMMOBILIARE AL 30 GIUGNO 2021

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato il 29 luglio 2021 la Relazione semestrale al 30 giugno 2021 di “**Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso**” gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFAL**; codice ISIN **IT0003049605**). **Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Alpha è passato da 160.650.618 euro al 31 dicembre 2020 a 148.974.112 euro al 30 giugno 2021. Il valore unitario della quota è passato da 1.546,576 euro al 31 dicembre 2020 a 1.434,167 euro al 30 giugno 2021, facendo registrare un decremento del 7,27%. Dalla data di apporto, 1 marzo 2001, al 30 giugno 2021, il valore complessivo netto (NAV) del Fondo è passato da 259.687.500 euro a 148.974.112 euro. Il valore unitario della quota è passato da 2.500,000 euro a 1.434,167 euro con un decremento del 42,63%; considerando le distribuzioni complessive dei proventi e i rimborsi pro-quota effettuati sino alla data del 30 giugno 2021, rispettivamente per 1.888,85 euro (proventi) e per 954 euro (rimborsi), l'incremento di valore realizzato è pari al 71,08%. Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2021, risulta del 4,69%. La Relazione semestrale del Fondo Alpha e l'estratto della Relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet [www.fondoalpha.it](http://www.fondoalpha.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it).**

*I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.*

29 luglio 2021