

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
CRESTETTO - MATARRESE
NOTAI IN MILANO

Avv. ROBERTA CRESTETTO - Notaio
Dott. PASQUALE MATARRESE - Notaio

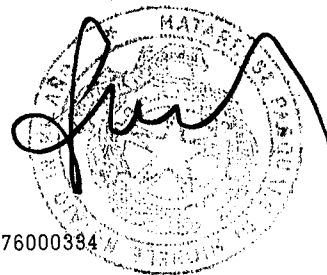
Io sottoscritto **dr. MATARRESE PASQUALE**, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Milano

CERTIFICO

(i) che con atto a mio rogito in data **28 marzo 2006 repertorio n.107283/20670**, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 3 in data **29 marzo 2006 al n.ro 3893 serie 1T** e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano 2 in data **30 marzo 2006 ai n.ri 48601/24505**, "**ALPHA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO**", fondo gestito da "**FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A.**" brevemente "**FIMIT SGR**", Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di "**Capitalia S.p.A.**", iscritta al Registro delle Imprese di Roma - numero di iscrizione e codice fiscale 05553101006, ed iscritta con il numero R.E.A. 898431, con sede legale in Roma, Via Giorgione n. 59, Società costituita in Italia, con capitale sociale di Euro 5.574.538,00=,

HA VENDUTO

alla società "SPE II PIERMARINI S.r.l.", iscritta al Registro delle Imprese di Milano - numero di iscrizione e codice fiscale 05136620969, ed iscritta con il numero R.E.A. 1798512, con sede legale in Milano, Foro Buonaparte n. 70, Società costituita in Italia, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato,



20122 MILANO - Galleria del Corso, 2 - Tel. (02) 777.217.1 - Fax (02) 783.987 - 76000394
e mail: pmatarrese@notariato.it - e mail: pmatarrese.2@notariato.it
Cod. Fisc. - Partita IVA 06398550159

il complesso immobiliare in Comune di **Segrate (MI)** - Comprensorio "Milano Oltre" - alla via Cassanese n.ro civico 224, costituito da:

(a) fabbricato da cielo a terra denominato "**Palazzo Caravaggio**", ad uso uffici, depositi, autorimesse e posti auto esterni, costituito da piano interrato, piano terreno e nove piani in elevazione servito da due scale, entrostante ad area della superficie tra coperti e scoperti di circa mq 2.915 (duemilanovecentoquindici), il tutto posto alle seguenti coerenze (riferite alla mappa del Catasto Terreni - foglio 17 del Comune di Segrate):

A Nord: mappali 94, 93, 92 et 98;

A Est: mappale 97;

A Sud: mappali 185, 182 et 181;

A Ovest: ancora mappale 181, 170 et 184.

Detto edificio risulta censito presso il competente Dipartimento del Territorio al **foglio 17 (diciassette), mappale 95 (novantacinque), subb. da 3 (tre) a 55 (cinquantacinque)** inclusi, e **mappale 96 (novantasei), subb. da 4 (quattro) a 43 (quarantatre)** inclusi.

b) fabbricato da cielo a terra denominato "**Palazzo Tintoretto**", ad uso uffici, depositi, autorimesse e posti auto esterni, costituito da piano interrato, piano terreno e nove piani in elevazione servito da due scale entrostante ad area della superficie tra coperti e scoperti di circa mq 2.915 (duemilanovecentoquindici), il tutto posto alle seguenti coerenze (riferite alla mappa del Catasto Terreni - foglio 17 del Comune di Segrate):

A Nord: mappale 157;

A Est: ancora mappale 157, 103 et 104;

A Sud: ancora mappale 104, 105 et 107;

A Ovest: mappale 183.



Detto edificio risulta censito presso il competente Dipartimento del Territorio al **foglio 17 (diciassette), mappale 101 (centouno), subb. da 4 (quattro) a 44 (quarantaquattro)** inclusi, e **mappale 102 (centodue), subb. da 3 (tre) a 58 (cinquantotto)** inclusi.

Il sedime su cui sorgono gli edifici sopra descritti e l'area nuda urbana pertinenziale ad essi risultano attualmente censiti presso il Dipartimento del Territorio Catasto Terreni come segue:

Partita 1

- **foglio 17 (diciassette), mappale 95 (novantacinque)**, ente urbano, ha 0.14.25 (centiare quattordici are venticinque) e

- **foglio 17 (diciassette), mappale 96 (novantasei)**, ente urbano, ha 0.14.20 (centiare quattordici are venti),

in forza di frazionamento n.ro 98872.1/1987 in atti dal 28 marzo 1988.

I mappali di cui sopra derivano originariamente dal frazionamento **dei mappali 6, 22 et 25,**

e

- **foglio 17 (diciassette), mappale 101 (centouno)**, ente urbano, ha 0.14.20,

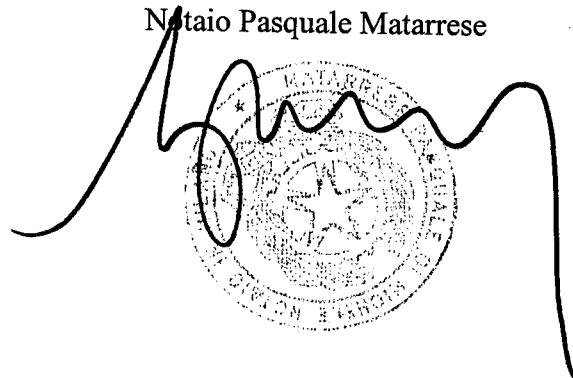
- **foglio 17 (diciassette), mappale 102 (centodue)**, ente urbano, ha 0.14.25, (centiare quattordici are venticinque),

in forza di frazionamento n.ro 112790.1/1987 in atti dal 28 marzo 1988.

(ii) che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **17.500.000,00 (diciassettemilionicinquecentomila/00)**, oltre IVA di legge.

Milano li trentuno marzo duemilasei

Notaio Pasquale Matarrese

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTARILE ASSOCIATO" at the top, "CRESTETTO - MATARRESE" at the bottom, and a central emblem featuring a star and other symbols.