

Studio Notarile Giuliani Occorsio

00197 Roma - via Antonio Bertoloni, 10 -

Tel. 06.80690399 - Fax 06.80691363

studio@notaigiuliani.it

www.giulianioccorsio.it

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto dr. Giovanni Giuliani, notaio in Roma, con studio ivi alla via Antonio Bertoloni n. 10, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che, con atto a mio rogito, in data odierna, non ancora registrato perché nei termini, "ALPHA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso", gestito dalla società "DeA Capital Real Estate SGR S.p.A." (già "IDeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni", già "Fondi Immobiliari Italiani - Società di Gestione del Risparmio S.p.A."), con sede legale in Roma, via Saverio Mercadante n. 18, capitale sociale di Euro 16.757.556,96 i.v., codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma n. 05553101006, ha venduto e trasferito a "LEONE - Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato", gestito dalla stessa società "DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.", che ha accettato ed acquistato il diritto di proprietà sull'immobile sito in Comune di Roma, avente accesso da piazza Ippolito Nievo n. 38, via Napoleone Parboni nn. 6/8, 10/12, 14/16 e via Ippolito Nievo nn. 1/9, 27 e 29 e precisamente:

- fabbricato composto da due piani interrati e da otto piani fuori terra, adibito ad uffici pubblici, il tutto confinante con via Ippolito Nievo, piazza Ippolito Nievo, via Napoleone Parboni, salvo altri.

Detto Immobile è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 452, particella 56, sub 504, piazza Ippolito Nievo n. 38, via Napoleone Parboni nn. 6/8, 10/12, 14/16, via Ippolito Nievo nn. 1/9, 27, 29, piano S2-8, z.c. 3, cat. B/4, cl. 6, consistenza mc. 36762, superficie catastale mq. 17580, R.C. Euro 68.349,38.

Roma, ventotto giugno duemiladiciotto.

