

Studio Notarile Pietro Gilardoni

Corso Giacomo Matteotti n. 149 - 00041 Albano Laziale
Tel./Fax 069323445

Via Giovanni Nicotera n. 4 - 00195 Roma
Tel. n. 063213452 063215448 - Fax n. 06321559
E-mail: pgilardoni@notariato.it



CERTIFICATO

Io sottoscritto Dottor PIETRO GILARDONI, Notaio in Albano Laziale, con studio in Corso Giacomo Matteotti n.149, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

certifico

- che con atto a mio rogito in data odierna rep.n. 1683/1159, in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, **"ALPHA IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito dalla società **"DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A."**, ha venduto alla **"GREEN STONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO PER AZIONI A CAPITALE FISSO - COMPARTO STONE 7"**, la piena ed esclusiva proprietà del complesso immobiliare sito in Comune di Roma, con accesso da Via Casilina nn. 1 e 3, insistente su area della superficie catastale complessiva, fra coperta e scoperta, di metri quadrati 4.978 (quattromilanovecentosettantotto).

Detto complesso immobiliare è costituito da:

.. un unico piano seminterrato;

.. al piano terreno sono localizzati gli ingressi agli otto corpi scala di collegamento ai piani superiori e sono inoltre presenti tre nuclei chiusi destinati ad uffici pubblici, indipendenti dai corpi scala;

.. in elevazione ai piani superiori, il complesso immobiliare si articola in quattro corpi di fabbrica denominati Edificio "A", Edificio "B", Edificio "C" ed

Edificio "D", destinati ad uffici pubblici ed in piccola parte ad uso abitativo.

All'interno del complesso in oggetto sono comprese le seguenti unità immobiliari:

- unità adibita ad ufficio pubblico, distribuita fra tutti gli Edifici, della consistenza catastale di metri quadrati 12.547 (dodicimilacinquecentoquarantasette);
- due unità ad uso civile abitazione, rispettivamente poste ai piani primo e secondo dell'Edificio "C" e distinte con i numeri interni 1 (uno) e 2 (due), ciascuna composta di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, comprensivi di accessori;
- due locali al piano interrato, entrambi adibiti a cabina di trasformazione di energia elettrica in uso all'E.N.E.L..

Il complesso immobiliare in oggetto confina nel suo insieme con Via Casilina, Piazzale Labicano, Via Prenestina, ferrovia e particella 6 del Foglio 621 ed è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 621, particella 4, subalterni:

- 504, Via Casilina n. 1 n. 3, p. T-7-S1, z.c. 3, Cat. B/4, Classe 7, metri cubi 46.550, mq. 12547, rendita € 100.972,54 (l'ufficio pubblico);
- 502, Via Casilina n. 1 n. 3, p. 1, interno 1, scala C, z.c. 3, Cat. A/4, Classe 3, Vani 4,5, rendita € 708,84 (la prima abitazione);
- 503, Via Casilina n. 1 n. 3, p. 2, interno 2, scala C, z.c. 3, Cat. A/4, Classe 3, Vani 4,5, rendita € 708,84 (la seconda abitazione);
- 505, Via Casilina snc, p. S1, z.c. 3, Cat. D/1, rendita € 250,00 (la prima cabina elettrica);
- 506, Via Casilina snc, p. S1, z.c. 3, Cat. D/1, rendita € 340,00 (la seconda

cabina elettrica).

L'area su cui insiste il fabbricato sopra descritto, unitamente a quella scoperta circostante, risulta censita in Catasto Terreni del Comune di Roma, quale Ente Urbano, al Foglio 621, particella 4 di ha 0.49.78.

Roma, ventiquattro maggio duemiladiciannove

Piero D'ardoris' notaio



