



ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO
NOTARO

Io sottoscritto **Avv. ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO**,
Notaro in Roma con studio in Via Ennio Quirino Visconti n. 8, ed
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia,

CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e
trascrizione perché nei termini,
la società:

- **"IDEA FIMIT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
SOCIETA' PER AZIONI"**, con sede legale in Roma (RM) in Via
Saverio Mercadante n. 18, capitale sociale Euro 16.757.556,96 i.v.,
avente codice fiscale, partita IVA e iscrizione nel Registro delle
Imprese di Roma n. 05553101006, R.E.A n. RM - 898431, indirizzo
P.E.C.: ideafimitsgr@pec.ideafimit.it, iscritta nell'albo delle Gestori di
FIA presso la Banca d'Italia al n. 18, quale società di gestione del
Fondo **"ALPHA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI
INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**

ha venduto e trasferito alla società:

- **"CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A."**,
in forma abbreviata "CASTELLO SGR S.P.A.", con sede legale in
Milano (MI) in Via Giacomo Puccini n. 3, capitale sociale Euro
3.630.000, sottoscritto e versato per Euro 3.626.163, avente codice
fiscale, partita IVA e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.
13456100158, R.E.A n. MI- 1653352, indirizzo P.E.C.:
pec.castellosgr@legalmail.it, iscritta nell'albo delle Società di
Gestione del Risparmio presso la Banca d'Italia al n. 134, quale
società di gestione del Fondo **"PICASSO - FONDO COMUNE DI
INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO RISERVATO AD
INVESTITORI QUALIFICATI"**

che ha accettato la piena proprietà del seguente Immobile in
Comune di Roma (RM), costituito dai due corpi di fabbrica di seguito
descritti:

a) fabbricato da cielo a terra con accesso principale dalla **Via
Cavour n. 5** e ulteriori accessi da Piazza dei Cinquecento nn.
52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66 e da Via Massimo
D'Azeglio snc, erigentesi su sette piani fuori terra, due piani interrati
oltre piano di copertura, così composto:

- piano terra con cortile interno, da cui si accede all'autorimessa
posta ai piani interrati, ad uso uffici pubblici (foglio 481, particella 74,
sub. 503) e negozi (foglio 481, particella 74, subalterni 5, 6, 504, 505
e 506);

- piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto ad uso uffici
pubblici con locali di servizio, ed archivi (foglio 481, particella 74,
sub. 503);

VIA ENNIO QUIRINO VISCONTI, 8 – 00193 ROMA – TEL 063213641/2/3 - FAX 063210791
C.SO GUGLIELMO MARCONI,65 - 00053 CIVITAVECCHIA - TEL 0766/858126
E MAIL acapasso@notariato.it - P.Iva 12169791006



Laboratorio
della Qualità
Notarile
Avita - fida tempus

insignum
Associazione di Cultura Giuridica

- piano copertura (o settimo) ad uso locali tecnici e terrazze (foglio 481, particella 74, sub. 503);
- piano primo interrato ad uso autorimessa, magazzini, locali tecnici (foglio 481, particella 74, sub. 503) e sotto-negozi (foglio 481, particella 74, subalterni 505 e 506);
- piano secondo sottostrada ad uso autorimessa e locali tecnici (foglio 481, particella 74, sub. 503);

il tutto confinante nell'insieme con: Via Cavour, Piazza dei Cinquecento, Via G. Amendola, Via M. D'Azeglio, salvo altri;

b) porzione di fabbricato, con accesso da **Via Filippo Turati n.ri 38/40**, sita ai piani terra e primo, ad uso autorimessa (foglio 496, particella 18 sub. 3 e part. 19 sub. 1 e 2);

il tutto confinante con: mappale 22, mappale 17, mappale 11, Via Turati, mappale 21 e mappale 23 del medesimo foglio, salvo altri.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma (RM), al foglio 481, particella 74, subalterni:

- **5**, Piazza dei Cinquecento n. 57 n. 58, piano T, zona cens. 1, categ. C/1, classe 11, mq. 20, R.C. Euro 2.912,82;
- **6**, Piazza dei Cinquecento n. 56, piano T, zona cens. 1, categ. C/1, classe 11, mq. 29, R.C. Euro 4.223,58;
- **503**, Piazza dei Cinquecento n. 55 n. 60, Via Cavour n. 5, piano T-7-S1-S2, zona cens. 1, categ. B/4, classe 6, mc. 74.369, R.C. Euro 96.020,79;
- **504**, Piazza dei Cinquecento n. 52 n. 53 n. 54, piano T, zona cens. 1, categ. C/1, classe 9, mq. 63, R.C. Euro 6.767,65;
- **505**, Piazza dei Cinquecento n. 64 n. 65 n. 66, piano T-S1, zona cens. 1, categ. C/1, classe 8, mq. 173, R.C. Euro 15.993,12;
- **506**, Piazza dei Cinquecento n. 62 n. 63, piano T-S1, zona cens. 1, categ. C/1, classe 10, mq. 72, R.C. Euro 9.017,34;

tutti i predetti subalterni per quanto al fabbricato di cui alla superiore lettera a) e

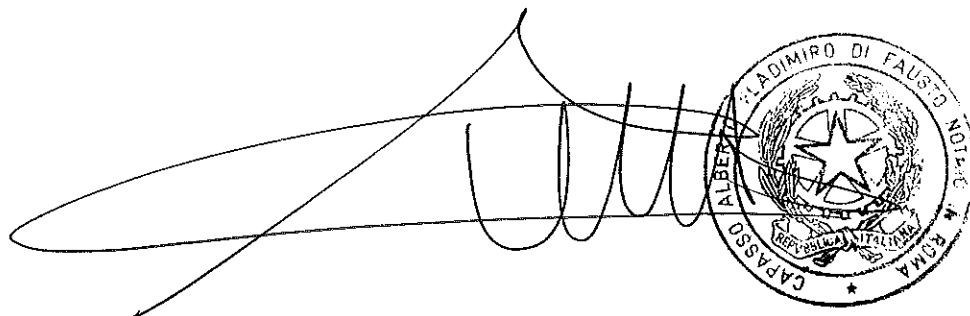
al **foglio 496, particella 18 sub. 3 e particella 19 sub. 1 e 2**, graffate, Via Filippo Turati n. 38 n. 40, piano T-1-2, categ. C/6, classe 4, mq. 1.011, R.C. Euro 18.327,04,

per quanto alla porzione immobiliare di cui alla superiore lettera b).

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di Euro 45.100.000 (quarantacinquemilionicentomila).

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Roma, lì venti luglio duemilaquindici.



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps with a circular official stamp. The stamp is from the Italian Republic (REPUBBLICA ITALIANA) and is located in Rome (ROMA). The name 'ALBERTO A. ADIMIRO DI FAUSTO' is visible around the perimeter of the stamp. The stamp also features a star in the center and the text 'C.A.P. S.O.' at the bottom.