

AVVISO

Roma, 31 agosto 2004 - Fondi Immobiliari Italiani SGR S.p.A. comunica che il Consiglio di Amministrazione, in data 30 agosto 2004, ha approvato il rendiconto al 30 giugno 2004 di "Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" e **deliberata la distribuzione di proventi per un importo pari a 120,50 euro.**

Il provento verrà posto in pagamento il **16 settembre 2004**, con data di "stacco" al **13 settembre 2004**. I proventi netti complessivamente distribuiti raggiungono i 715,47 euro (di cui 382 euro già incassati nel 2003 e 228 euro a marzo del 2004).

Il **valore unitario delle quote** ha raggiunto **3.669,82 euro** al 30 giugno 2004 facendo registrare dal 31 dicembre 2001, tenuto conto dei 610 euro di proventi complessivamente già distribuiti, una **performance netta su base annua dell'8,5%**.

Ai sensi della vigente normativa tributaria, la parte del provento distribuito relativa all'anno 2001 (0,25 euro) sarà esente da imposta per i percettori, mentre quella relativa al 2004 (120,25 euro) sarà assoggettata ad una ritenuta del 12,50%, con esclusione dei fondi di previdenza complementare, degli OICR italiani e dei soggetti non residenti. Il pagamento del provento avverrà per il tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A.

Si dà inoltre **notizia ai Partecipanti** che il Consiglio di Amministrazione di Fimit SGR, riunitosi in data 20 febbraio 2004 e 28 luglio 2004, ha deliberato alcune **modifiche al Regolamento di gestione** del Fondo Alpha Immobiliare, approvate dalla Banca d'Italia in data 20 agosto 2004 e di seguito elencate:

- 1) l'art. 2.6 è stato integrato al fine di consentire l'investimento del Patrimonio del Fondo in partecipazioni che consentano al Fondo di esercitare non solo il controllo, ma anche in partecipazioni che consentano di esercitare, direttamente o indirettamente, un'influenza notevole in società immobiliari.
- 2) E' stato inserito il seguente art. 8.5: "La Società di Gestione pone in essere le forme di pubblicità sui documenti e gli atti riguardanti il Fondo secondo le modalità previste dalla normativa tempo per tempo vigente. Nella nota integrativa del rendiconto di gestione e nella nota illustrativa della relazione semestrale del fondo sono fornite informazioni dettagliate relative agli atti di acquisto o cessione dei beni e ai soggetti acquirenti o cedenti e al relativo gruppo di appartenenza. Tali informazioni sono inoltre diffuse secondo le forme di pubblicità previste dalle disposizioni emanate in materia dalla Banca d'Italia. Gli atti in questione, anche in forma di estratto, sono messi a disposizione dei partecipanti del fondo presso la sede della società di gestione del fondo e della banca depositaria, nonché presso le filiali della stessa situate nei capoluoghi di Regione."

Il rendiconto semestrale di gestione del fondo Alpha contenente anche l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo redatta dall'Esperto Indipendente è a disposizione da domani 31 agosto 2004 presso la sede di Fimit SGR, di Borsa Italiana, della Banca Depositaria Banca di Roma (comprese le filiali dei capoluoghi di regione) e sui siti internet www.fimit.it e www.fondoalpha.it.

Le modifiche del Regolamento di gestione entreranno in vigore il 1 novembre 2004. Il Regolamento aggiornato sarà disponibile sul sito www.fondoalpha.it e sarà fornito ai partecipanti che ne faranno richiesta scritta al seguente indirizzo Fimit SGR - Via Giorgione, 59 - 00147 Roma.