

## RELAZIONE SEMESTRALE DEL FIA ALPHA IMMOBILIARE AL 30 GIUGNO 2018

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato in data 27 luglio 2018 la Relazione semestrale al 30 giugno 2018 di **Alpha Immobiliare** - fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFAL**; codice ISIN **IT0003049605**).

**Il valore complessivo netto (NAV)** del Fondo Alpha è passato da 306.518.814 euro al 31 dicembre 2017 a **283.981.395 euro al 30 giugno 2018**.

**Il valore unitario della quota** è passato da 2.950,843 euro al 31 dicembre 2017 a **2.733,876 euro al 30 giugno 2018**, facendo registrare un decremento del 7,35%.

Considerando **le distribuzioni complessive dei proventi e i rimborsi pro-quota effettuati** sino alla data del 30 giugno 2018, rispettivamente per **1.888,85 euro (proventi)** e per **97 euro (rimborsi)**, **l'incremento di valore realizzato è pari al 88,79%**.

**Il Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2018, risulta del **5,85%**.

La Relazione semestrale del Fondo Alpha e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatto dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoalpha.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo **www.1info.it**.

*I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.*

Roma, 28 luglio 2018

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.**

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

**WWW.DEACAPITALRE.COM**