



RELAZIONE SEMESTRALE DEL FIA ALPHA IMMOBILIARE AL 30 GIUGNO 2017

Il Consiglio di Amministrazione di **IDeA FIMIT sgr S.p.A.** ha approvato in data 27 luglio 2017 la Relazione semestrale al 30 giugno 2017 di “**Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso**” gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFAL**, codice ISIN **IT0003049605**).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Alpha è passato da 321.994.233 euro al 31 dicembre 2016 a **320.059.989 euro al 30 giugno 2017**.

Il valore unitario della quota è passato da 3.099,824 euro al 31 dicembre 2016 a **3.081,203 euro al 30 giugno 2017**, facendo registrare un decremento dello 0,60%.

Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del valore del NAV al 30 giugno 2017, risulta del **6,67%**.

La Relazione semestrale del Fondo Alpha e l’estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatto dall’Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoalpha.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all’indirizzo **www.1info.it**.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un’offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da IDeA FIMIT sgr S.p.A.. Prima dell’acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile più recente.

Roma, 28 luglio 2017

IDeA FIMIT sgr

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.IDEAFIMIT.IT