



**STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
MAURIZIO MISURALE - FABIO ORLANDI**

Io sottoscritto, dr. **MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **odierna**, rep. n. 186201, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini, "ALPHA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", gestito da FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Societa' di Gestione del Risparmio - Societa' per Azioni" - in forma abbreviata "FIMIIS SGR", con sede in Roma (RM), Via Crescenzo n. 14, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, società iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia al n. 68,

HA VENDUTO

a "MEDIOLEASING S.p.a." Società per azioni con unico Socio, con sede in Ancona (AN), via Ludovico Menicucci nn. 4/6, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ancona, 02232810420, capitale Euro 60.000.000,00 i.v., R.E.A. n. AN-171140, iscritta all'Albo Speciale Intermediari Finanziari ai nr. 33029.0 ed iscritta all'Albo Generale Intermediari finanziari UIC al nr. 36546, appartenente al Gruppo bancario Banca delle Marche s.p.a., codice n. 6055.8, società soggetta all'attività di coordinamento e direzione di Banca delle Marche S.p.a., l'Immobile, sito in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 70 ed articolato su dodici piani fuori terra e due piani interrati, di cui uno ad uso autorimessa.

Detto Immobile risulta censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma, al Foglio 822, particella 207, con i subalterni:

- 1, Via Cristoforo Colombo n.70, piano S2, z.c. 3, cat. C/6, classe 5, mq. 1.241, rendita Euro 7.434,71;
- 3, Via Cristoforo Colombo n.62, 68, piano 2, z.c. 3, cat. C/1, classe 7, mq. 146, rendita Euro 9.583,68;
- 4, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 1, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 23,5, rendita Euro 23.666,64;
- 5, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 2, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 17, rendita Euro 17.120,55;
- 6, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 3, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 17, rendita Euro 17.120,55;
- 7, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 4, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 17, rendita Euro 17.120,55;
- 8, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 5, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 17, rendita Euro 17.120,55;
- 9, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 6, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 17, rendita Euro 17.120,55;
- 10, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 7, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 17, rendita Euro 17.120,55;
- 11, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 8, z.c. 3, cat. A/10, classe 3, vani 17, rendita Euro 17.120,55;
- 12, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 9, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 17, rendita Euro 17.120,55;
- 13, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 10, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 15, rendita Euro 15.106,36;



Via in Lucina n. 17 - 00186 ROMA (RM)

Tel. +39 06 689 31 53 . 06 689 32 02 - Fax n. +39 06 687 14 23

Codice Fiscale e Partita IVA 09973211007

Codice Banca IBAN IT 90 Y 06280 03200 000000102318

- 14, Via Cristoforo Colombo n.70, piano 11, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 12, rendita Euro 12.085,09;
 - 15, Via Cristoforo Colombo n.70, piano S1, z.c. 3, cat. C/2, classe 3, mq. 803, rendita Euro 3.525,07;
 - 16, Via Cristoforo Colombo snc, piano S1, z.c. 3, cat. D/1;
 - 20, Via Cristoforo Colombo n.70, piano S1, z.c. 3, cat. A/10, classe 3, vani 8, rendita Euro 5.949,58;
 - 21, Via Cristoforo Colombo n.70, piano T, z.c. 3, cat. A/10, classe 5, vani 8,5, rendita Euro 8.560,27;
- b) - che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **Euro 25.500.000,00 (Euro venticinque milioni cinquecentomila/00)**, oltre imposte di legge.

Roma, 11 febbraio 2010

